



# COMUNE DI FERRAZZANO

Provincia di Campobasso

## CONSIGLIO COMUNALE

### DELIBERAZIONE COPIA

n. 10 del 01-06-2015

**OGGETTO:** MODIFICHE AL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE UNICA (IUC) CHE DISCIPLINA IMU -TASI -TARI

In data 01-06-2015 alle ore 19:00 nella sala delle adunanze del Comune, convocato il Consiglio Comunale si è riunito nelle persone seguenti:

N	Cognome e Nome	Carica	Presenze	N	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CERIO ANTONIO	SINDACO	Presente	8	TESTA NICOLANGELO	CONSIGLIERE	Assente
2	D'ALESSIO ALESSANDRO	VICESINDACO	Presente	9	LICAMELI LUANA	CONSIGLIERE	Presente
3	SFORZA VINCENZO	CONSIGLIERE	Presente	10	BARANELLO MARIA ASSUNTA	CONSIGLIERE	Presente
4	MONTANARO PASQUALE	CONSIGLIERE	Presente	11	DAMIANO VINCENZO	CONSIGLIERE	Presente
5	COFELICE MICHELE	CONSIGLIERE	Presente	12	LEMBO ANGELOMICHELE	CONSIGLIERE	Assente
6	DE RENSIS FEDERICA	CONSIGLIERE	Presente	13	PASCALE MARIA ROSARIA	CONSIGLIERE	Presente
7	MARTINO LUIGI	CONSIGLIERE	Presente				

**PRESENTI: 11 - ASSENTI: 2**

Partecipa il Segretario Comunale MARIA STELLA ZAPPITELLI che provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, Luana Licameli assume la presidenza e dichiara aperta la seduta invitando a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Punto all'ordine del giorno n. 5

## IL CONSIGLIO COMUNALE

vista la seguente proposta di deliberazione da parte del responsabile del servizio:

premesso che con delibera consiliare n. 21 del 26/08/2014 è stato approvato il regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IMU, TARI e TASI);

visto l'art. 40 del predetto regolamento intitolato "riduzioni ed esenzioni per le utenze domestiche;

considerato che a causa della redazione poco chiara dello stesso nel corso di esercizio ha dato luogo a difficoltà interpretazione e conseguente applicazione ;

ritenuto per quanto sopra apportare alcune rettifiche e chiarimenti al predetto articolo come meglio di seguito specificato:

al comma 1 dopo le parole "è ridotta" si aggiungono le parole "del 50%"....;

al comma 1 lett. d) dopo la parola "inabitabili" si aggiungono le parole:" i locali sono definiti inabitabili quando sono privi di tutti i servizi (acqua, gas, illuminazione) e degli arredi. Tale circostanza sarà dimostrata con autocertificazione del richiedente corredata dalle richieste di disdetta dei servizi e da verbale di sopralluogo da parte del personale comunale inteso a dimostrare l'assenza degli arredi".

al comma 1 dopo la lettera d) viene aggiunta la lettera e) così formulata "Box, garage e cantine (categorie catastali C2 e C6)";

al comma 3 dopo la parola "inagibili" si sottraggono le parole:" il fabbricato è definito inagibile quando è privo dei servizi (acqua, gas, illuminazione) e degli arredi" e si aggiungono le parole "l'inagibilità deve essere certificata a cura del tecnico comunale a seguito di sopralluogo".

Ritenuto dover riformulare l'art. 40 secondo le modifiche sopra descritte;

### DELIBERA

la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

riformulare l'art. 40 del regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC) approvato con delibera consiliare n. 21 del 26/08/2014 come di seguito riportato:

#### **ART. 40**

#### **RIDUZIONI ED ESENZIONI PER LE UTENZE DOMESTICHE**

1. Ai sensi dell'art. 1, comma 659, della Legge 27/12/2013, n. 147, la tariffa del tributo è ridotta nella misura del 50% nelle seguenti ipotesi:
  - a) abitazioni tenute a disposizione per uso stagionale od altro uso limitato e discontinuo;
  - b) abitazioni occupate da soggetti che risiedano o abbiano la dimora, per più di sei mesi all'anno, all'estero;
  - c) fabbricati rurali ad uso abitativo;
  - d) locali dichiarati inabitabili, i locali sono definiti inabitabili quando sono privi di tutti i servizi (acqua, gas, illuminazione) e degli arredi. Tale circostanza sarà dimostrata con autocertificazione del richiedente corredata dalle richieste di disdetta dei servizi e da verbale di

sopralluogo da parte del personale comunale inteso a dimostrare l'assenza degli arredi.

e) Box, garage e cantine (categorie catastali C2 e C6).

2. Le riduzioni tariffarie e le esenzioni sopra indicate competono a richiesta dell'interessato e decorrono dall'anno successivo a quello della richiesta, salvo che non siano domandate contestualmente alla dichiarazione di inizio possesso/detenzione o di variazione tempestivamente presentata, nel cui caso hanno la stessa decorrenza della dichiarazione. Il contribuente è tenuto a dichiarare il venir meno delle condizioni che danno diritto alla loro applicazione entro il termine previsto per la presentazione della dichiarazione di variazione. Le riduzioni/esenzioni cessano comunque alla data in cui vengono meno le condizioni per la loro fruizione, anche se non dichiarate.

3. sono esenti dal tributo i locali dichiarati inagibili; L'inagibilità deve essere certificata a cura del tecnico comunale a seguito di sopralluogo.

Confermare nella restante parte il predetto regolamento;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il parere espresso dal Responsabile del servizio sotto il profilo della regolarità tecnico/ contabile ai sensi dell'art. 49 del D. lgs. 18/08/2000 n. 267;

con voti favorevoli 8 contrari 0 astenuti 3 (Baranello Maria Assunta, Damiano Vincenzo e Pascale Maria Rosaria); su n 11 consiglieri presenti e votanti

### D E L I B E R A

Approvare la suesposta proposta di deliberazione;

successivamente il Consiglio comunale, stante l'urgenza di definire il piano finanziario e le tariffe per l'anno 2015, con voti favorevoli 8 votanti 8 astenuti 3 (Baranello Maria Assunta, Damiano Vincenzo e Pascale Maria Rosaria) delibera dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. lgs. 267/2000 e s.m.;

la seduta è chiusa alle ore 20,05.

T.U.E.L. 267/2000 ART. 49  
parere espresso in merito alla regolarità contabile:  
**Favorevole**  
Li', 01-06-2015

---

**IL RESP. SERVIZIO FINANZIARIO**  
F.TO MAGLIANO GABRIELLA

T.U.E.L. 267/2000 ART. 49  
parere espresso in merito alla regolarità tecnica:  
**Favorevole**  
Li', 01-06-2015

---

**IL RESP. SERVIZIO FINANZIARIO**  
F.TO MAGLIANO GABRIELLA

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.TO LICAMELI LUANA

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.TO ZAPPITELLI MARIA STELLA

---

Si attesta che la presente deliberazione e' stata pubblicata all'albo pretorio on line per quindici giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Ferrazzano,08-06-2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.TO ZAPPITELLI MARIA STELLA

---

**\*\*\*COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO\*\*\***

Ferrazzano,08-06-2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
ZAPPITELLI MARIA STELLA

---

| X | - Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 08-06-2015 perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma4, del D.Lgs. 267/2000

Ferrazzano, 08-06-2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.TO ZAPPITELLI MARIA STELLA

|| - Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 08-06-2015 per il decorso termine di 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma3, del D.Lgs. 267/2000

Ferrazzano, 08-06-2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.TO ZAPPITELLI MARIA STELLA