



COMUNE DI FERRAZZANO

Provincia di Campobasso

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE ORIGINALE

n. 82 del 13-11-2017

OGGETTO: RICHIESTA PARERE LEGALE INERENTE LA LOTTIZZAZIONE "NUOVA COMUNITA'" - CONFERIMENTO INCARICO ALLO STUDIO CIMA-COLUCCI

In data 13-11-2017 alle ore 11:20 nella sale delle adunanze del Comune, convocata, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone seguenti:

	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Partecipazione</i>
1	CERIO ANTONIO	SINDACO	Presente
2	D'ALESSIO ALESSANDRO	VICE SINDACO	Presente
3	SFORZA VINCENZO	ASSESSORE	Assente
4	MONTANARO PASQUALE	ASSESSORE	Assente
5	DE RENSIS FEDERICA	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 3 - ASSENTI: 2

Partecipa il Segretario Comunale MARIA STELLA ZAPPITELLI che provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, ANTONIO CERIO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta invitando a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Punto all'ordine del giorno n. 3

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione da parte del Responsabile del servizio:

Considerato che l'attuale Amministrazione comunale, nel proprio programma politico amministrativo, si è posta come obiettivo, tra l'altro, quello di concludere l'annoso procedimento tecnico amministrativo riguardante la lottizzazione "Nuova Comunità";

considerata la complessità tecnico giuridica del procedimento che è iniziato nel lontano 1970 e che le amministrazioni che si sono avvicendate nel corso degli anni non hanno concluso;

vista la cronistoria allegata al presente atto redatta dal tecnico comunale per evidenziare i fatti e le circostanze che hanno reso particolarmente complesso il procedimento

Per quanto sopra descritto stante la difficoltà dovuta alla complessità della pratica e considerato che il Comune intende concludere il procedimento nel rispetto delle normative che disciplinano la materia e senza arrecare danno o pregiudizio all'Ente, a supporto di ipotesi suggerite dalla struttura comunale (quali piano di recupero) con nota a firma del Sindaco prot. n. 6561 del 16/10/2017 è stato richiesto allo studio legale Cima Colucci con sede in Campobasso alla Via Zurlo, la disponibilità ad esprimere un parere legale in merito all'argomento e di voler quantificare il compenso richiesto per detta prestazione professionale;

con la medesima nota è stata trasmessa allo studio Cima Colucci una breve cronistoria della vicenda per consentire di valutarne la complessità;

vista al nota assunta al protocollo generale dell'ente al n. 6695 del 25/10/2017 con la quale lo studio legale interpellato ha comunicato che l'onorario per la redazione del parere calcolati in misura sensibilmente ridotta rispetto ai minimi tariffari, ammontano ad €. 2.000,00 oltre IVA e CAP come per legge;

ritenuto dover conferire l'incarico;

DELIBERA

di dover richiedere ad un legale di comprovata esperienza nel, un parere legale con particolare riguardo ai seguenti quesiti:

- 1) Come, relativamente alla lottizzazione denominata "Nuova Comunità" potrà essere superato il problema relativo al fatto che le aree previste nella convenzione, che ad oggi per diverse motivazioni (alienazione delle stesse da parte della Cooperativa, frazionamenti, e non ultima la sentenza del Tribunale di Campobasso n. 313/2002 non sono più sufficienti a soddisfare nemmeno i parametri di cui alla precitata convenzione; se per l'acquisizione delle aree si richiede o meno un atto formale di acquisizione e che natura debba avere tale eventuale atto;
- 2) se tali aree all'atto dell'acquisizione da parte del Comune vadano o meno dimensionate

e/o aggiornate in ragione delle superficie e dei volumi a suo tempo oggetto di approvazione da parte dell'Amministrazione o se le stesse vadano, invece, aggiornate ed adeguate all'attuale stato dei luoghi tenuto conto dei maggiori volumi eventualmente condonati; ovvero se la variazione del "carico urbanistico" della zona a seguito dei maggiori volumi abusivamente realizzati possa essere regolarizzata con la monetizzazione senza adeguare gli standard urbanistici (sul modello delle recenti normative regionali).

3) Se tali maggiori obblighi debbano o meno con particolare riferimento al fabbisogno di aree pubbliche conseguenti alla sopravvenuta realizzazione di volumi eventualmente condonati essere imposti in sede attuale di acquisizione delle aree ovvero in sede di adempimento degli obblighi convenzionali a suo tempo oggetto di approvazione (attualmente il Comune dovrebbe acquisire le aree ivi previste e dimensionate) o se, infine, ai fini di cui sopra sia necessario procedere ad un riassetto della lottizzazione anche attraverso ricorso allo strumento della perimetrazione aggiornata di nuclei o insediamenti abusivi.

4) Le opere pubbliche realizzate dal Comune su aree ancora intestate alla cooperativa come possono essere acquisite al patrimonio comunale?

5) Come potrà il Comune, in sede di acquisizione delle aree, disciplinare le modalità per la manutenzione ordinaria e straordinaria nei casi anomali delle reti idriche e fognarie ricadenti nelle proprietà private (in qualche caso sotto le abitazioni)

Conferire incarico per la redazione del parere allo studio legale Cima – Colucci e per esso agli avvocati Cima e Pietro Colucci con studio in Campobasso alla Via Zurlo;

dare atto che l'ufficio finanziario dovrà predisporre atto di impegno della spesa di €. 2.000,00 oltre IVA derivante dal presente incarico .

LA GIUNTA COMUNALE

visto il parere espresso dal Responsabile del servizio sotto il profilo della regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto il parere espresso dal Responsabile del servizio sotto il profilo della regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D. lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto il parere espresso dal Responsabile del servizio sotto il profilo della copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 c. 5 del D. lgs. 18/08/2000 n. 267;

DELIBERA

Approvare la suesposta proposta di deliberazione

Dare mandato al Responsabile del servizio affinché fornisca allo studio legale Cima Colucci tutte le informazioni e documentazione necessaria per consentire di espletare compiutamente al proprio mandato.

dichiarare il presente atto, previa separata ed unanime votazione, immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267;

trasmettere in elenco il presente atto ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art 125 del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
CERIO ANTONIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
ZAPPITELLI MARIA STELLA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.