



COMUNE DI FERRAZZANO

PROVINCIA DI CAMPOBASSO

P.zza Spensieri 19, 86010
T. 0874 438926 - F. 0874 412722
E. comune.ferrazzanocb@legalmail.it
P.I. 00170690705



Rep. n. ____/____

OGGETTO: Lavori di “Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza del campo di bocce sito nel centro storico di Ferrazzano” - CUP: F24H17000010002 – CIG:7282696ED8

SCRITTURA PRIVATA

L'anno duemiladiciotto, il giorno 21 del mese di maggio nella Casa Comunale

TRA

il Comune di Ferrazzano nella persona del Responsabile dell'Ufficio tecnico ing. Nicola Cefaratti a cui sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 107 del D.L.gs n. 267/2000 - C.F. 00170690705;

E

Il geom. Paolo Cerio, nato a Casalnuovo (NA) l'08/01/1956, il quale interviene in qualità di titolare della omonima ditta con sede in Ferrazzano (CB) alla Via Roma n. 26, C.F. CREPLA56A08B905U. I.V.A. 00374900702;

PREMESSO

Premesso che:

- con deliberazione n. 699 del 14/12/2015 la Giunta Regionale approvava il bando pubblico per la presentazione di progetti volti alla qualificazione ed al miglioramento degli impianti sportivi ai sensi della L.R. n. 26 del 25/05/1990 e s.m.i.;
- per il perseguimento delle finalità di cui al predetto bando è stata messa a disposizione una dotazione finanziaria pari ad €. 500.000,00 sul bilancio regionale 2015;
- il bando prevedeva la possibilità da parte dei Comuni proprietari di impianti sportivi, di presentare domanda per vedersi assegnato un contributo a fondo perduto in conto capitale nella misura del 60% della spesa ritenuta ammissibile, fino ad esaurimento delle risorse stanziare;
- al fine di consentire all'amministrazione comunale di Ferrazzano di partecipare al bando per candidare un progetto volto alla effettuazione di lavori di *“Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza del campo di bocce sito nel centro storico di Ferrazzano”* con deliberazione di Giunta comunale n. 43 del 27 aprile 2016, veniva incaricato l'ing. Nicola CEFARATTI Responsabile del procedimento per gli interventi di che trattasi;
- nel mese di gennaio del corrente anno con nota a firma del RUP e del Sindaco si inviavano gli atti alla Regione Molise per la partecipazione al suddetto bando al fine di ottenere la concessione di un contributo di euro 37.200,00 per la esecuzione dei lavori di *“Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza del campo di bocce sito nel centro storico di Ferrazzano”* del costo complessivo di euro 62.000,00;
- con deliberazione n. 401 del 9 agosto 2016 la giunta Regionale ha approvato la graduatoria dell'avviso “L.R. 25 maggio 1990, n. 26 e ss.mm.ii – D.G.R. 699 del 14.12.2016 – Avviso Pubblico per la presentazione dei progetti rivolti alla qualificazione e dal miglioramento degli impianti sportivi anno 2015” nella quale risulta inserito l'intervento del Comune di Ferrazzano di *“Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza del campo di bocce sito nel*

centro storico di Ferrazzano” dell’importo complessivo di euro 62.000,00 finanziato per euro 37.200,00 con fondi regionali e per euro 24.800,00 con fondi comunali;

- con determina del responsabile dell’ufficio tecnico n. 2 del 25.01.2017 è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi di che trattasi redatto dall’ing. Nicola Palladino che prevede un costo complessivo di euro 62.000,00 di cui euro 48.451,00 per lavori incluso gli oneri della sicurezza determinati in euro 2.251,00 con importo a base d’asta pari ad euro 46.200,00 con il seguente quadro economico di spesa:

▪

LAVORI A BASE D'ASTA		€ 46.200,00
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 2.251,00
TOTALE LAVORI		€ 48.451,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
IVA SUI LAVORI 10% DI €. 48.451,00		€ 4.845,10
SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI		
COORDINAMENTO SICUREZZA FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE		€ 6.000,00
CONTR. PREV. 4% SU progettazione e collaudo	€6.000,00	€ 240,00
SPESE GEOLOGICHE incluso cassa		€ 0,00
IVA 22% SU (6.240,00)		€ 1.372,80
Acquisizione aree, espropri, prat. Catastali, voltture, trascrizioni, registrazioni ecc.		
SPESE GENERALI (massimo 3% dell'importo complessivo rendicontato)		
Spese Fondo per l'innovazione (20% del 2%) - Regolamento Riparto Fondo		€ 193,80
Spese Fondo per la progettazione RUP e progettazione definitiva interna (75% del'80% del 2%) - Regolamento Riparto Fondo		€ 581,41
Collaboratori (7% dell'80% del 2%) - Regolamento Riparto Fondo		€ 54,27
Anac		
Totale spese generali	€ 829,48	
Imprevisti		€ 261,62
Totale somme rendicontabili		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 13.549,00
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO DEFINITIVO		€ 62.000,00

- con determina direttoriale del IV Dipartimento della Regione Molise, n. 118 del 28/06/2017 è stato concesso al Comune di Ferrazzano il contributo di €. 37.200,00 pari al 60% dell’importo complessivo del progetto pari ad 62.000,00 euro, di cui €. 24.800,00 a carico del Comune, per i lavori di *“Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza del campo di bocce sito nel centro storico di Ferrazzano”*;
- con delibera di Giunta Comunale n. 56 del 12/07/2017 si è provveduto all’accettazione del disciplinare di concessione , sottoscritto dal legale rappresentante dell’ente in data 22 agosto u.s..
- con determinazione dell’Ufficio Tecnico n. 88 del 21/11/2017 è stata indetta la gara di appalto

mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per i lavori di *"Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza del campo di bocce sito nel centro storico di Ferrazzano"*;

- con determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 59 del 19/05/2018 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori di *"Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza del campo di bocce sito nel centro storico di Ferrazzano"* all'Impresa Costruzioni geom. Paolo Cerio con sede in Ferrazzano alla via Roma n. 26 – IVA 00374900702 - per l'importo contrattuale netto dei lavori pari ad 46.510,60 (avendo offerto un ribasso di euro 1.940,40 pari al 4,20 % sull'importo a base d'asta di € 46.200,00) a cui si aggiungono € 2.251,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo di € 46.510,60;

ART. 1

Fanno parte della presente scrittura privata, anche se non materialmente allegati, la premessa narrativa, il capitolato generale d'appalto approvato con D.M. LL.PP. n. 145/2000, ed i seguenti elaborati del progetto esecutivo che l'impresa sottoscrive in segno di piena ed incondizionata accettazione: Relazione tecnica; Quadro economico; Piano di Manutenzione dell'opera; Cronoprogramma dei lavori; Capitolato Speciale di Appalto; Schema di Contratto; Piano di Sicurezza e Coordinamento; Stima costi sicurezza; Stima incidenza costi manodopera; Elenco prezzi unitari - Analisi prezzi; Computo metrico – stima; Elaborati grafici esecutivi - Planimetria – Pianta – Prospetti e sezioni; Particolari costruttivi; elaborato fotografico; Dichiarazioni allegate al progetto esecutivo.

ART. 2

Il Comune di Ferrazzano, come sopra costituito, dà e concede in appalto al Sig. Cerio Paolo, nato a Casalnuovo (NA) il 08/01/1956, il quale interviene in qualità di titolare della omonima ditta con sede in Ferrazzano (CB) alla Via Roma n. 26, C.F. CREPLA56A08B905U. I.V.A. 00374900702, che accetta, l'esecuzione dei lavori di *"Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza del campo di bocce sito nel centro storico di Ferrazzano"* al prezzo netto contrattuale di € 46.510,60 comprensivi degli oneri per la sicurezza oltre IVA.

ART. 3

L'appalto si intende concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta e inscindibile delle norme, patti, condizioni e modalità contenute, nel capitolato generale di appalto, al progetto richiamato nelle premesse che le parti dichiarano di conoscere ed accettare senza riserva alcuna ed alle condizioni di affidamento dell'appalto di cui alla det. 88/2017 ed a quanto previsto dal disciplinare di concessione del finanziamento da parte della Regione Molise.

ART. 4

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. Previa autorizzazione dell'Ente e nel rispetto dell'art. 174 del D.Lgs. n. 50/2016, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati ad imprese in possesso dei requisiti di ordine generale e di qualificazione, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dalla citata norma. Ai fini dell'autorizzazione e dei controlli in fase di esecuzione, il contratto di subappalto deve indicare le specifiche lavorazioni oggetto di tale contratto ed i prezzi praticati al sub appaltatore in rapporto a quelli di aggiudicazione, nel rispetto dell'art. 174 del D.Lgs. n. 50/2016.

ART. 5

L'appaltatore è tenuto al rispetto degli obblighi del Capitolato Generale approvato con D.M. n. 145/2000; nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del seguente appalto, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro corrispondente alla propria categoria e negli accordi integrativi territoriali ed aziendali, ivi compresi gli adempimenti di accantonamento e contribuzione verso tutti gli istituti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici.

ART. 6

Il tempo utile per dare compiuti i lavori di cui sopra come da art. 4.10 del capitolato speciale d'appalto è stabilito in giorni 120 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. In caso di ritardo sarà applicata una penale giornaliera di € 100,00 ai sensi dell'art. 4.11 del capitolato speciale di appalto. Per le specifiche penali e sanzioni pecuniarie per inadempimenti si applica quanto previsto all'art. 4.11 del capitolato speciale d'appalto .

ART. 7

L'Ente precisa che la misura del corrispettivo da pagare all'impresa è soggetta alla liquidazione finale effettuata dal Direttore dei Lavori, per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte eventualmente apportate all'originale progetto. Trattandosi di contratto, ciascuna rata del prezzo d'appalto è determinata: ricavando dal registro di contabilità e dal relativo sommario l'effettiva quantità di ogni lavorazione eseguita ed applicandovi il corrispettivo prezzo unitario. L'impresa avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera, mediante emissione di certificato di pagamento, ogni volta che i lavori eseguiti, determinati con le modalità di cui al comma precedente, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungono un importo non inferiore a € 27.500,00 giusto art. 4.14 del capitolato speciale di appalto. Ogni pagamento è subordinato al preventivo accredito dei fondi da parte dell'Ente finanziatore. Nulla può gravare sul bilancio dell'Ente, ad eccezione della quota di interventi cofinanziati con fondi comunali.

ART. 8

Nella eventualità che, successivamente alla consegna dei lavori insorgano, per cause imprevedibili o di forza maggiore, impedimenti che non consentano di procedere, parzialmente o totalmente, al regolare svolgimento delle singole categorie di lavori, l'impresa appaltatrice è tenuta a proseguire i lavori eventualmente eseguibili, mentre si provvede alla sospensione anche parziale, dei lavori non eseguibili in conseguenza di detti impedimenti. Le sospensioni dovranno risultare da regolare verbale, redatto in contraddittorio tra Direzione lavori e Impresa appaltatrice, nel quale dovranno essere specificati i motivi della sospensione e, nel caso di sospensione parziale, le opere sospese.

ART. 9

Per la contabilizzazione dei lavori, la valutazione degli stessi in corso d'opera, il conto finale si fa riferimento al capitolo 4, " norma per la misurazione e valutazione delle opere" del capitolato speciale di appalto, al D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, nonché al relativo regolamento di attuazione .

ART. 10

A garanzia degli obblighi assunti col presente contratto, ai sensi dell'art. 103, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, l'impresa ha presentato la cauzione definitiva di € 4.651,06 come risulta da polizza fidejussoria n. 102782481 rilasciata in data 19/04/2018 dalla UnipolSai S.p.A., Agenzia di Riccia. Tale cauzione verrà svincolata ai sensi dell'art. 103 c. 5 del D.Lgs.50/2016. L'appaltatore ha prodotto, inoltre, come previsto dall'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, copia di polizza di assicurazione, per la copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione, come risulta da polizza n. 1/39301/88/1027833632 rilasciata in data 27/04/2018 dalla UnipolSai S.p.A., Agenzia di Riccia.

ART. 11

L'importo dei lavori resta fisso ed invariabile. Per le modifiche al contratto durante il periodo di efficacia si rimanda all'Art. 106. Del D. Lgs. 50/2016.

ART. 12

Per gli effetti del presente contratto, la ditta appaltatrice dichiara di eleggere il proprio domicilio presso la sede sita in Ferrazzano alla via Roma.

ART. 13

Le parti concordano che per la definizione di eventuali controversie tra la ditta appaltatrice e la Stazione appaltante sarà competente il foro di Campobasso.

ART. 14

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di opere pubbliche e alle disposizioni di legge in vigore anche in materia di sicurezza sul posto di lavoro.

Le parti dichiarano, ai fini fiscali, che i lavori oggetto del presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA per cui richiedono la registrazione – solo in caso d'uso in misura fissa.

IL RAPPRESENTANTE DEL COMUNE

(F.to Ing. *Nicola CEFARATTI*)

L'IMPRESA

(F.to geom. *Paolo CERIO*)