

COMUNE DI FERRAZZANO

Provincia di Campobasso

Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza del campo

di bocce sito nel centro storico di Ferrazzano (CB)

CUP F24H17000010002 CIG 7282696ED8

Committente: Amm.ne Comunale di Ferrazzano (CB)

Impresa: Cerio geom Paolo, via Roma 26, Ferrazzano (CB)

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PREMESSE

Progetto principale:

Il progetto principale fu redatto dall'ing Nicola Palladino con studio tecnico

in corso in Ferrazzano via L. Da Vinci n.26 redatto e approvato nel mese di

gennaio 2017 per l'importo complessivo di € 62.000,00 così ripartito:

A) Lavori a base d'appalto :

A1) lavori € 46.200,00

A2) per l'attuazione dei piani di sicurezza € 2.251,00

A) Totale lavori (a1+a2) € 48.451,00

B) Somme a disp.ne € 13.549,00

Totale progetto € 62.000,00

Assuntore dei lavori:

Nell'esperimento di gara, effettuata con il sistema della procedura negoziata,

rimase aggiudicataria l'Impresa CERIO geom. Paolo con sede a Ferrazzano

via Roma n.26 per l'importo complessivo di € 46.510,60 oltre IVA a seguito

del ribasso del 4,20 % sull'importo a base d'asta.



Contratto principale:

Il contratto principale, mediante scrittura privata, venne stipulato in data

21/05/2018 presso la casa comunale per l'importo complessivo di €

46.510,60 oltre IVA di Legge;

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte da ing. Nicola

Cefaratti tecnico comunale. I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal

direttore dei lavori ing. Nicola Palladino.

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 04/06/2018 come da verbale in pari data

firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 06 del contratto d'appalto

giorni 120 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna avvenuto

in data 04/06/2018. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva per-

tanto il 02/10/2018

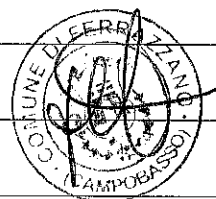
Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 11/07/2018 dichiarava ultimati i

lavori medesimi le pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate:

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con le perizie sopra citate.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data odierna e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo dei lavori eseguiti € 48.450,47

a detrarre acconti € 0,00

Resta il credito netto dell'Impresa in € 48.450,47

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Campobasso mediante polizza assicurativa n.29130 carattere continuativo.

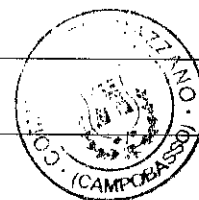
Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del procedimento gli enti previdenziali non hanno segnalato inadempienze e di tale fatto si terrà conto all'atto della liquidazione finale.

Avvisi ai creditori:



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Durante il prescritto periodo di pubblicazione dell'avviso ai creditori non risulta che vi siano stati opposizioni da parte di alcuno.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro gener.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 12/07/2018 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa :

1) ing. Nicola Cefaratti - Responsabile del Procedimento

2) geom. Paolo Cerio- Rappresentante dell'Impresa esecutrice

Descrizione dei lavori eseguiti:

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto, delle perizie suppletive e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi riscontrabili.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art.

1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.



A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large 'R' and a large 'B'.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;



b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, salvo i notati difetti e manchevolezze che non sono pregiudizievoli alla stabilità e funzionalità dell'opera per i quali sono state apportate congrue detrazioni;

c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;

d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;

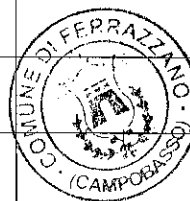
e) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;

f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;

g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;

h) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;

i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

l) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;

m) che, come risulta dagli atti, venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, senza che sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta;

n) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori ;

o) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di **Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza del campo di bocce sito nel centro storico di Ferrazzano (CB)** eseguiti dall'Impresa Cerio geom. Paolo con sede in Ferrazzano per conto dell'Amm.ne Comunale di Ferrazzano (CB), in base al contratto principale sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale	€ 48.450,47
------------------------------	--------------------

- A dedurre acconti già corrisposti	€ 0,00
-------------------------------------	---------------

Resta il credito dell'Impresa	€ 48.450,47
-------------------------------	--------------------

Pertanto il credito dell'Impresa ascende in nette **€ 48.450,47** (diconsi euro quarantottomilaquattricentocinquanta/47) che possono essere corrisposte all'Impresa Cerio geom. Paolo con sede in via Roma n.26 a Ferrazzano (CB) a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Ferrazzano (CB) li 13/07/2018



L'APPALTATORE (Cerio geom. Paolo)



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Nicola De'Aratti)



IL DIRETTORE DEI LAVORI (ing. Nicola Palladino)

