



COMUNE DI FERRAZZANO

Provincia di Campobasso

Oggetto:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DEL CAMPO DI BOCCE SITO NEL CENTRO STORICO DI FERRAZZANO (CB)

PROGETTO ESECUTIVO

Il progettista e
direttore dei lavori

ing. Nicola Palladino

ALLEGATO

TAVOLA

SCHEMA DI CONTRATTO

6

ing. Nicola PALLADINO C.F. PLL NCL 58R26 B519 Z
Studio tecnico via Leonardo da Vinci n. 26- Ferrazzano (CB)
PEC. nicola.palladino@ingpec.eu

Dicembre 2016

COMUNE DI FERRAZZANO

Provincia di Campobasso

schema di contratto

OGGETTO : Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza del campo di bocce sito nel centro storico di Ferrazzano.

L'anno duemiladiciassette il giorno _____ del mese di _____ nella Casa Comunale

TRA

il Comune di Ferrazzano nella persona del Responsabile dell'Ufficio tecnico ing. Cefaratti Nicola a cui sono state attribuite, con decreto sindacale n. 28 del 4 gennaio 2010 le funzioni di cui all'art. 107 del D.L.gs n. 267/2000 - C.F. 00170690705;

E

il sig. _____ nato a _____ il _____,
residente in _____ () al _____ n. _____ il
quale interviene in qualità di legale rappresentante, direttore tecnico e socio, della ditta
_____. con sede in _____ () alla
_____, C.F. _____, Partita I.V.A.
_____;

PREMESSO

PREMESSO:

che nel Comune di Ferrazzano è presente il campo di bocce comunale;
che sono necessari lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza”;
che il lavoro è stato finanziato con fondi comunali e regionali;
che con delibera di G.R. n. 699 / 2016 è stato concesso un finanziamento regionale all'opera

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1

Fanno parte della presente scrittura privata, anche se non materialmente allegati, la premessa narrativa, il capitolato generale d'appalto approvato con D.M. LL.PP. 19.04.2000 n. 145, i seguenti elaborati grafici e cartacei del progetto esecutivo: inquadramento territoriale, stato di fatto e di intervento, documentazione fotografica, piano di sicurezza e di intervento, computo metrico estimativo, elenco prezzi unitari, quadro incidenza manodopera e sicurezza, foglio patti e condizioni.

ART. 2

Il Comune di Ferrazzano, nella persona del responsabile del servizio Tecnico ing. Cefaratti Nicola, dà e concede in appalto all'impresa _____ con sede

in _____ alla Contrada _____, la esecuzione dei lavori
_____ al prezzo netto contrattuale di €. _____ comprensivi degli
oneri per la sicurezza.

ART. 3

L'appalto si intende concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta e indiscutibile delle norme, patti, condizioni e modalità contenute, nel capitolato generale d'appalto, al progetto richiamato nelle premesse che le parti dichiarano di conoscere ed accettare senza riserva alcuna;

ART. 4

L'affidamento in subappalto di parte delle opere e dei lavori deve essere sempre autorizzato dalla Stazione appaltante ed è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 18 comma 3° della legge 19.03.1990 n. 55 come sostituito dall'art. 34 comma 1 della legge 11.02.1994 n. 109 e successive modificazioni ed integrazioni, e come ulteriormente modificato dall'art. 231 del D.P.R. Del 5 ottobre 2010 n. 207 tenendo presente che la quota subappaltabile della categoria prevalente non può essere superiore al 30%.

Art.5

Ai sensi e per gli effetti della circolare del Ministero dei LL.PP. n. 1255/UL del 26/08/1985 e s.m.i.

a) Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'impresa si impegna e obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti. Le imprese artigiane si obbligano ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle imprese artigiane e negli accordi locali integrativi dello stesso per il tempo e nella località in cui si svolgono detti lavori.

L'impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperativa, anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni di categoria stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale, salva, naturalmente la distinzione prevista per le imprese artigiane.

b) L'impresa è responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. L'Appaltatore e, per suo tramite, le imprese subappaltatrici trasmetteranno prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed antinfortunistica, nonché copia del piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori, di cui al comma VIII° della legge 19 marzo 1990, n. 55. L'Impresa dovrà ottemperare a quanto stabilito con la circolare del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale n. 41/97 del 18/03/1997, nonché ai presupposti di cui al D. Lgs. 14/08/1996, n. 494. L'appaltatore e, per suo tramite, le imprese subappaltatrici, trasmetteranno periodicamente copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi, nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici

previsti dalla contrattazione collettiva.

A tal fine troverà applicazione l'art. 9 del D.P.C.M. 10 gennaio 1991, n. 55, nel senso che la documentazione di cui sopra andrà presentata entro trenta giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori stessi e che la trasmissione delle copie dei vari versamenti assicurativi, previdenziali e antinfortunistici andrà effettuata con cadenza quadrimestrale.

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante.

c) In caso di inottemperanza agli obblighi precisati accertata dalla stazione appaltante medesima o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni dei pagamenti di cui sopra, l'impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante, né ha titolo a risarcimento di danni.

ART. 6

Il tempo utile per dare compiuti i lavori come da art. 5.7 del capitolato d'appalto è stabilito in giorni _____ naturali, consecutivi e continui decorrenti dal verbale di consegna dei Lavori. In caso di ritardo sarà applicata una penale giornaliera dello 0,1% dell'importo netto del contratto.

ART. 7

L'impresa avrà diritto a pagamenti a saldo.

ART.8

Nella eventualità che, successivamente alla consegna dei lavori insorgano, per cause imprevedibili o di forza maggiore, impedimenti che non consentano di procedere, parzialmente o totalmente, al regolare svolgimento delle singole categorie di lavori, l'impresa appaltatrice è tenuta a proseguire i lavori eventualmente eseguibili, mentre si provvede alla sospensione anche parziale, dei lavori non eseguibili in conseguenza di detti impedimenti. Le sospensioni, dovranno risultare da regolare verbale, redatto in contraddittorio tra Direzione lavori e Impresa appaltatrice, nel quale dovranno essere specificati i motivi della sospensione e, nel caso di sospensione parziale, le opere sospese.

ART.9

al collaudo delle opere provvederà il responsabile dell'Ufficio tecnico comunale in conformità alla legge n. 109/1994 e successive modifiche ed integrazioni, nonché al relativo regolamento di attuazione.

ART.10

A garanzia degli obblighi assunti col presente contratto, ai sensi dell'art. 113, comma 1,

del D.L. n. 163/2006, l'impresa ha presentato la cauzione definitiva di €. _____
come risulta da polizza fideiussoria n. _____ rilasciata in data _____
dalla _____ Agenzia di _____.

ART.11

Ai sensi dell'art. 3 del decreto legge 11 luglio 1992, n. 333, convertito in legge 8 agosto 1992, n. 359, non è ammessa la facoltà di procedere alla revisione dei prezzi.

ART.12

Le parti concordano, che per la definizione di eventuali controversie tra l'impresa appaltatrice e la Stazione appaltante sarà competente il foro di _____.

ART.13

Per tutto quanto non previsto nella presente scrittura si rinvia alle norme vigenti in materia di opere pubbliche e alle disposizioni di legge in vigore anche in materia di sicurezza sul posto di lavoro.

La presente scrittura privata verrà registrata soltanto in caso d'uso ai sensi dell'art.5, comma 2°, del D.P.R. 26.10.1986, n°131.

IL RAPPRESENTANTE DEL COMUNE
L'IMPRESA