

Schema di contratto

COMUNE DI FERRAZZANO

Provincia di Campobasso

Lavori di “.....”

L'anno duemilaundici il giorno del mese di nella Casa Comunale avanti a me -----, Segretario Comunale, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. ---- punto ----. dello Statuto Comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. ---- del ----, esecutiva, si sono costituiti il Comune di ----- nella persona del Responsabile dell'Ufficio tecnico ----- a cui sono state attribuite, con decreto sindacale n. ----- del ----- le funzioni di cui all'art. 107 del D.L.gs n. 267/2000- C.F. -----;

Sig nato a il, il quale interviene in qualità di legale rappresentante dell'impresa con sede inVia n. C.F. partita IVA

Le parti come sopra costituite, della cui identità personale sono certo, rinunziano all'assistenza dei testimoni e lo fanno col mio consenso.

PREMESSO:

che con determina del Responsabile del servizio n. / delibera di giunta Comunale nè stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto del complessivo importo di €.....

che i predetti lavori sono finanziati con contributo regionale concesso con delibera della Giunta regionale n. del per l'importo di €. e con fondi comunali per l'importo di € ---

che con determinazione n. del è stato approvato il verbale di aggiudicazione dei lavori in esame in favore dell'impresa dicon sede in

Via..... per l'importo contrattuale netto di €. a cui si aggiungono €. per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA come per legge;

che è stata acquisita la prescritta certificazione antimafia allegata al certificato di iscrizione presso la Camera di Commercio in data

che si è provveduto alla pubblicazione dell'elenco delle imprese e di quelle partecipanti alla gara, nonché dell'impresa risultata vincitrice e del sistema di aggiudicazione prescelto, ai sensi dell'art. 24 lett. 0a della legge 109/1994 e s.m.;

che essendo intenzione delle parti tradurre in formale contratto quanto convenuto, si stabilisce quanto segue:

Art. 1 - Fanno parte integrante del contratto la premessa narrativa, il capitolato speciale d'appalto ed i seguenti elaborati grafici e cartacei del progetto esecutivo: il capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19/04/2000 n. 145, il capitolato speciale di appalto, gli elaborati del progetto esecutivo di cui all'art. ---- del capitolato speciale di appalto, in particolare gli elaborati grafici progettuali, le specifiche tecniche e relazioni tecniche di progetto; l'elenco dei prezzi unitari o la stima economica complessiva dell'intervento; il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 del d.lgs. 81/08 (quando previsto), il piano di sicurezza sostitutivo e il piano operativo di sicurezza; computo metrico estimativo delle opere relative alla sicurezza non soggette a ribasso; il cronoprogramma, l'offerta presentata dall'Appaltatore. Tutti gli allegati restano depositati agli atti del comune.

Art. 2 - Il Comune di -----, come sopra costituito, dà e concede in appalto all'impresacon sede inalla Via..... che accetta, la esecuzione dei lavori di “.....”, per l'importo di €. (diconsi euro.....) comprensivo degli oneri per la sicurezza oltre iva al --- %

Art. 3 - L'appalto si intende concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta e inscindibile delle norme, patti, condizioni e modalità contenute nell'invito di gara, nel capitolato generale d'appalto, nonché nel capitolato speciale allegato al progetto

richiamato nelle premesse che le parti dichiarano di conoscere ed accettare senza riserva alcuna e che, fa parte del presente contratto depositati agli atti.

Art. 4 – L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui ai punti 1), 2), 3) e 4) dell'art. 118 del D. Lgs. 12/04/2006 n. 163 tenendo presente che la quota subappaltabile della categoria prevalente non può essere superiore al 30%. L'affidamento in subappalto è dettagliatamente descritto all'art. ----- del capitolato speciale di appalto .

Art. 5 - Ai sensi e per gli effetti dell'art.118 comma 6 del D. lgs. 12/04/2006 n. 163, l'affidatario dei lavori è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni; è, altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto e della circolare del Ministero dei LL.PP. n. 1255/UL del 26/08/1985:

a) Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'impresa si impegna e obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti. Le imprese artigiane si obbligano ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle imprese artigiane e negli accordi locali integrativi dello stesso per il tempo e nella località in cui si svolgono detti lavori. L'impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperativa, anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni di categoria stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni

altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale, salva, naturalmente la distinzione prevista per le imprese artigiane.

b) L'impresa è responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. L'Appaltatore e, per suo tramite, le imprese subappaltatrici trasmetteranno prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed antinfortunistica, nonché copia del piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori, di cui al comma 7 del citato articolo 118 D.Lgs. 163/2006; L'Impresa dovrà ottemperare a quanto stabilito con la circolare del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale n. 41/97 del 18/03/1997, nonché ai presupposti di cui all'ex D. Lgs. 14/08/1996, n. 494 e s.m.. oggi D.lgs. 81/2008. L'appaltatore e, per suo tramite, le imprese subappaltatrici, trasmetteranno periodicamente copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi, nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva.

c) In caso di inottemperanza agli obblighi precisati accertata dalla stazione appaltante medesima o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni dei pagamenti di cui sopra, l'impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante, né ha titolo a risarcimento di danni.

ART. 6 - Il tempo utile per dare compiuti i lavori di cui sopra è stabilito in giorni naturali, consecutivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna ai sensi

dell'art. ----- del capitolato speciale di appalto. In caso di ritardo sarà applicata una penale giornaliera pari ad €. come stabilito dall'art. ----- del precitato capitolato.

ART. 7 – Entro 10 giorni dalla consegna dei lavori l'appaltatore presenterà alla Direzione Lavori una proposta di programma operativo dettagliato per l'esecuzione delle opere che dovrà essere redatto tenendo conto del tempo concesso per dare le opere ultimate entro i termini contrattuali, nonché delle particolari condizioni di accesso al cantiere, della riduzione o sospensione delle attività di cantiere per festività godimento di ferie degli addetti ai lavori, delle eventuali difficoltà di esecuzione di alcuni lavori in relazione alla specificità degli interventi e al periodo stagionale in cui vanno a ricadere, dell'eventuale obbligo contrattuale di ultimazione anticipata di alcune parti laddove previsto. Le modalità ed i termini per la presentazione e l'accettazione del programma operativo dei lavori deve avvenire secondo la disciplina di cui al capitolato speciale di appalto.

Art.8 - L'impresa avrà diritto a pagamenti in acconto ogni volta che il suo credito liquido, al netto cioè delle trattenute pattuite, raggiunga l'importo non inferiore ad €. -----, come prescrive l'art. ----- del capitolato speciale di appalto. Il pagamento stesso verrà disposto mediante prelevamento sul finanziamento all'uopo destinato;

Art. 9 – Nella eventualità che, successivamente alla consegna dei lavori insorgano, per cause imprevedibili o di forza maggiore, impedimenti che non consentano di procedere, parzialmente o totalmente, al regolare svolgimento delle singole categorie di lavori, l'impresa appaltatrice è tenuta a proseguire i lavori eventualmente eseguibili, mentre si provvede alla sospensione anche parziale, dei lavori non eseguibili in conseguenza di detti impedimenti. Le sospensioni dovranno risultare da regolare verbale, redatto in contraddittorio tra Direzione lavori e Impresa appaltatrice, nel quale dovranno essere specificati i motivi della sospensione e, nel caso di sospensione parziale, le opere sospese. Le sospensioni sono disciplinate dall' art. -----del capitolato speciale di appalto.

Art. 10 – Gli oneri e gli obblighi a carico dell'appaltatore sono quelli descritti dall'art.---- del capitolato speciale di appalto.

Art.11 – L'importo di ciascuno stato di avanzamento dei lavori deve essere calcolato ai sensi del capitolato speciale di appalto. All'importo così calcolato viene aggiunta la percentuale dell'importo degli oneri della sicurezza corrispondente all'avanzamento dei lavori.

Art.12 – Per il collaudo delle opere si fa riferimento all'art. ----- del capitolato speciale di appalto, al D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 e s.m.é al relativo regolamento di attuazione.

Art.13 - A garanzia degli obblighi assunti col presente contratto, la ditta appaltatrice dei lavori ha prestato la garanzia di cui all'art. 113 del D. Lgs. 163/2006, pari al 10% dell'importo contrattuale, come disciplinato dall'art. ---- del capitolato speciale di appalto mediante polizza fideiussoria n.....rilasciata da agenzia di in data dell'importo di €., ai sensi dell'art. 40, c. 7 del D. lgs. 163/2006 e s.m.(se sussiste condizione) l'importo della cauzione è stato ridotto del 50% in quanto la ditta è in possesso della certificazione UNI EN ISO 9001/2000, detta garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione L'impresa ha altresì prodotto, ai sensi dell'art. 129 del citato D.lgs. 163/2006, la polizza assicurativa n. per un massimale di €. rilasciata daAssicurazioni agenzia di ----- corredata da ricevuta di pagamento datata e valevole fino al relativa ai lavori in oggetto, per garantire la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, essa prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

Art.14 - Ai sensi dell'art. 133 comma 2 del D.Lgs. 163/2006, per i lavori pubblici affidati dalle stazioni appaltanti non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art. 1664 del codice civile. Ai sensi dell'art. 3 del decreto legge 11 luglio 1992, n. 333, convertito in legge 8 agosto 1992, n. 359, non è ammessa la facoltà di procedere alla revisione dei prezzi.

Art. 15 - 1. I pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente contratto sono effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane s.p.a., ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

2. L'appaltatore ha l'obbligo di comunicare a questa stazione appaltante, tempestivamente e, comunque, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al precedente comma 1 nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

3. E' fatto obbligo all'appaltatore, pena la nullità assoluta del presente contratto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

4. La clausola risolutiva di cui al comma precedente sarà avviata in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane s.p.a..

5. Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m..

6. Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente contratto o del capitolato speciale.

Art.16 Ai sensi dell'art. 71, comma 3, del d.P.R. n. 554/1999, le parti dichiarano che il responsabile del procedimento e l'impresa appaltatrice hanno concordemente dato atto, con verbale sottoscritto da entrambi in data, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

Art.17-Per gli effetti del presente contratto, la ditta appaltatrice dichiara di eleggere il proprio domicilio presso la sede di questo Ente.

Art.18 - Le parti concordano, ai sensi dell'art. ---- del capitolato speciale di appalto che per la definizione di eventuali controversie tra l'impresa appaltatrice e la Stazione appaltante si fa riferimento alla competenza arbitrale secondo la procedura di cui all'art. 241 e ss. Del D. Lgs. 163/2006 e s.m..

Art.19- Le spese tutte del presente contratto, comprese quelle di registrazione, copie, diritti, ecc. sono a carico della ditta appaltatrice ai sensi dell'art. ----- del capitolato speciale di appalto.

Art.20 - Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di opere pubbliche e alle disposizioni di legge in vigore anche in materia di sicurezza sul posto di lavoro. Il presente contratto riguarda lavori soggetti ad I.V.A. e pertanto di richiedere ai fini fiscali, la registrazione a tassa fissa a sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/86. Il presente contratto è la precisa completa e fedele espressione della volontà della parti e si compone di n. ---- facciate scritte per intero e n. -----righe fin qui della presente.

IL RAPPRESENTANTE DEL COMUNE

L'IMPRESA

L'UFFICIALE ROGANTE

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO